

HUSORDENSREGLEMENT FOR EJENDOMMEN

- AFFALD** Der må kun benyttes dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukkede, således at containerne ikke bliver forurenede. Affaldet skal altid placeres i de dertil opstillede containere. Det affald, der ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejereren fjerne for egen regning.
- BØRN** Lejereren er ansvarlig for, at børn, der er på besøg hos lejereren, ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.
- CYKLER,
BARNEVOGNE
OG LIGN.** Cykler, eller lign. må ikke henstilles i trappeopgange eller adgangsveje dertil.
El-køretøjer må kun henstilles efter anvisning.
- FORAND-
RINGER** Uden udlejers skriftlige samtykke må lejereren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne, flytte eller ombygge lejemålets inventar/installationer/hvidevarer.
- HUSDYR** Det er tilladt i hver lejlighed at holde eet husdyr (hund/kat), såfremt dette ikke er til gene for andre lejere. Husdyr skal føres i snor på friarealerne. Husdyr må ikke forrette nødtørft på ejendommens område - herunder på adgangsveje, trappeopgange, altaner o.lign.
- MOTOR-
KØRETØJER** Det er ikke tilladt, at parkere/henstille anhængere, campingvogne, både og køretøjer med en egenvægt over 3.500 kg på ejendommens område.
Parkering henvises til de etablerede parkeringspladser.
- MUSIK** Musik må kun udøves eller spilles, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

STØJ

Tekniske hjælpemidler i husholdningen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 07.00.

VINDUER

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer holdes lukkede.

TOILETTER

Der må kun benyttes toiletpapir i toilettet, og intet som kan tilstoppe afløbet, må kastes i toiletskålen. Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks anmeldes til udlejeren eller dennes stedfortræder.

Husorden for bofællesskabet

Tag hensyn	Alle beboere skal udvise hensynsfuldhed adfærd overfor hinanden.
Antenner	Tilslutning til fællesantenneanlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør jer med viceværten/formanden. Opsætning af private antenner og paraboler må ikke finde sted.
Bad, toilet og køkken	Utætte eller støjende haner eller cisterner skal straks meldes til viceværten. Undgå til stopning af vask og toilet. Tilkald straks viceværten/formanden i tilfælde af tilstopning.
Støj og musik	Enhver form for støjende adfærd skal begrænses til et niveau både du og din nabo kan acceptere. Dette gælder også udendørs Højtalere der stilles på gulvet skal stå på et støjdæmpende underlag.. Anbringes højtalere på en væg, skal der være et støjdæmpende materiale mellem disse og væggen ind til naboen. Boremaskiner og lignende værktøjer må kun benyttes på hverdage mellem kl.. 9 og 19 og lørdage fra kl. 9 til 16. Dette gælder både i boliger og fælleshuset.
Vedligeholdelse og ændringer	Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Se i øvrigt kontraktens bestemmelser om ændringer af det lejede og om vedligeholdelse i lejeperioden. Ændringer skal godkendes på et afdelingsmøde.
Udluftning	For at undgå en fugtig bolig og dermed følgende ødelæggelse af din bolig og bohav, bør der foretages daglig udluftning. En kortvarig udluftning er bedre end at lade et vindue stå på klem.
Tøjtørring	Det er tilladt at tørre tøj på den bageste terrasse, dog skal evt. tørrestativ være under hæk højde.
Husdyrhold	<u>Husdyrhold er ikke tilladt jvf. lejekontrakten.</u>
Glasforsikring	Bofællesskabet er glas- og kummeforsikret under eet. Skader skal hurtigst muligt anmeldes til viceværten/formanden.
Vandskade	Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vand-indtrængning, er ikke dækket af bofællesskabets ejendomsforsikring. Vandindtrængning skal hurtigst muligt anmeldes til viceværten/formanden for at begrænse skaden på boligen.
Affald	Affald , papir, flasker og storaffald m.v. skal behandles i overensstemmelse med Kommunes bestemmelser.

- Aflåsning** Alle fælleslokaler, cykelrum, udhuse m.v. skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelser.
- Udendørs arealer** I alles interesser henstilles det, at man ved færden på fællesarealerne udviser nænsomhed overfor beplantning og græsarealer.
- Parkering** Parkering må kun finde sted på de i bebyggelsen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på græsarealerne er ikke tilladt. Cykler, knallerter og motorcykler må ikke parkeres foran indgangspartierne.
- Haven** Bofællesskabets have skal holdes, så den fremtræder i pæn og vedligeholdt stand. Skæmmende effekter må ikke henlægges på udenomsarealerne.
- Ren- og vedligeholdelse af haven omfatter også arealet ved husets indgangsparti. Hækken skal klippes på alle sider og holdes i den højde som er bestemt af bofællesskabet og lokalplanen.
- Undlades en forsvarlig ren- og vedligeholdelse af haven og husets indgangsparti, kan afdelingsmødet til hver en tid beslutte at få udført renholdelsen for beboerens regning.

Vedttaget den 7. oktober 2003.